

# 売地

長浜駅

更地渡し

土地面積  
公簿 171.89㎡

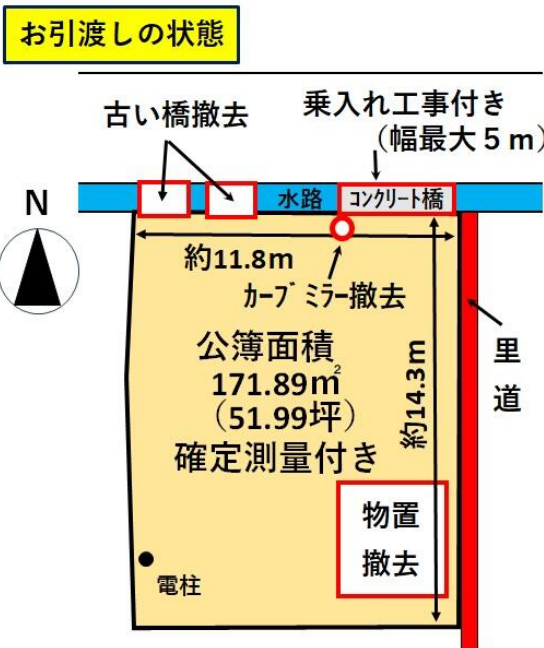
現況  
更地

引渡可能時期  
相談

乗入れ工事付(位置の相談可能)  
南郷里小学校まで徒歩9分

チェックポイント!

上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	長浜		
土地面積	公簿 171.89㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	727万円	坪単価	@13.99万円

物件所在地	滋賀県長浜市南田附町		
交通	J R北陸本線 長浜 徒歩38分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	法22条区域		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡可能時期)方法	相談 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北4.1m 公道 接面5.0m		
設備	上水道,下水道,側溝		
備考	物件価格には、老朽化した既存橋の撤去および、ご希望の位置に幅約4m~最大5mの橋を新設する工事費用が含まれています。さらに、境界確定にかかる費用もすべて物件価格に含まれており、購入後に発生しがちな追加費用の心配がありません。安心してご検討いただける物件です。 上水道加入金(13Φ): 66,000円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69893535057

滋賀県知事免許(15)第493号 〒526-0831 滋賀県長浜市宮司町1187-2 茂森ビル2F

## 株式会社茂森工務店

TEL: 0749-63-5556 FAX: 0749-63-9646 定休日: 日、祭、第1・2・4土曜日 お盆休み、年末年始

■取引態様: 売主