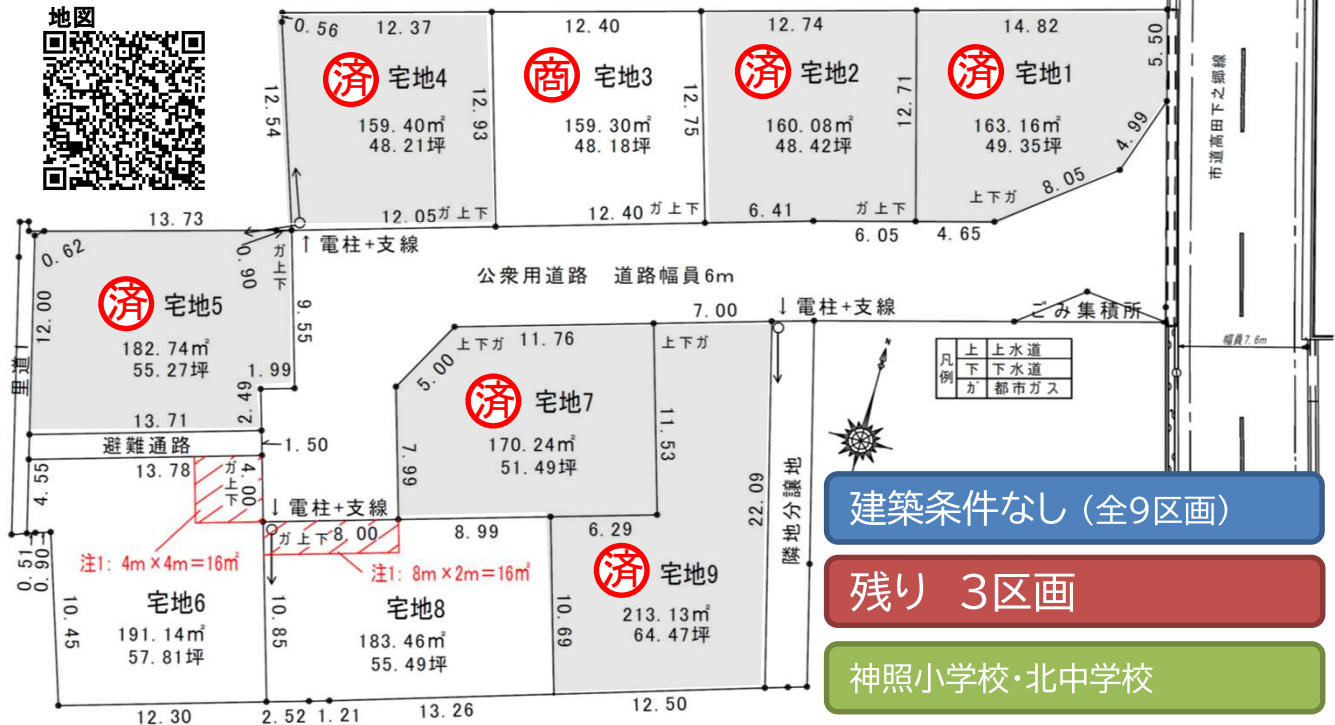


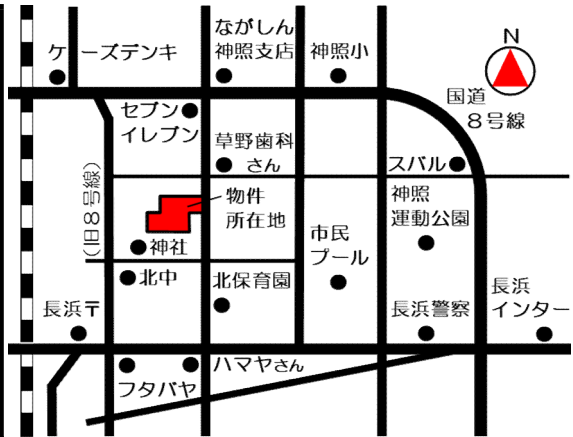
長浜市
神照町
(花徳寺)

『令和7年1月完成』

フォレストタウン神照



| 区画 | m ² 数 | 坪数 | 坪単価 (万円) | 物件価格 (円) | 地番 | 備考 |
|---|------------------|-------|-------------|--------------------------------|---------------------|----|
| 商談宅地3 | 159.30 | 48.18 | 22.6 | ¥10,890,000 | 751-6 | |
| 宅地6 | 191.14 | 57.81 | 17.77 | ¥10,270,000 | 752-8, 753-4, 753-8 | 注1 |
| 宅地8 | 183.46 | 55.49 | 18.69 | ¥10,370,000 | 752-7 | 注1 |
| ★物件価格の他に別途負担金が必要です | | | | 上水は加入金の差額をご負担いただくことで20φに変更できます | | |
| ・上水道負担金 (13φ) ¥66,000 | | | | 合計 ¥223,760 | | |
| ・下水道負担金 ¥150,000 | | | | | | |
| ・都市ガス負担金 ¥7,760 | | | | | | |
| 注1: 宅地6および宅地8の赤線枠内は、相互の車両転回をスムーズにするため、お互い車両の立ち入りを認めあう契約を販売の条件としております。なお、本範囲内への車両の駐車や構造物の設置はできません。詳細につきましては担当者までお問い合わせください。 | | | | | | |



<物件概要>

■所在地/長浜市神照町字花徳寺751番 外7筆 ■交通/JR北陸本線『長浜駅』より約2,470m ■開発総面積/2,103.05㎡ ■総区画数/9区画 ■今回販売区画数/3区画 ■販売価格/1,027万円(1区画)~1,089万円(1区画) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域・建築基準法22条指定区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路構成/6.0m幅員アスファルト舗装の公道(道路側溝含む) ■私道負担/なし ■設備/電気・都市ガス・長浜水道企業団・公共下水道・雨水(道路側溝) ■開発許可番号/長浜市指令都開第636号(令和6年6月28日) ■販売形態/売主・事業主

<自治会・その他>

■自治会/神照西町自治会 ■入町費/4万円 ■自治会費/年1回10,800円(2月頃・月額900円計算) ■団地内ごみ集積所:可燃ごみ・プラごみ ■その他/入町、ゴミ等は神照町自治会の規約に従っていただきます。

<生活環境>

【教育】・市立神照幼稚園/約1,260m ・市立神照小学校/約720m ・市立長浜北中学校/約360m 【公共】・長浜市役所/約1,860m ・長浜赤十字病院/約1,410m 【ショッピング】・フタバヤ長浜店/約830m ・パロー長浜店/約990m ・フレンドマート長浜祇園店/約1,870m ・イオン長浜店/約2,300m ・クスリのアオキ 神照店/約550m ・セブン-イレブン 長浜神照町店/約340m ・ローソン 長浜神照店/約600m

滋賀県知事許可(15)第493号・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
〒526-0831 滋賀県長浜市宮司町1187-2

株式会社茂森工務店

TEL 0749-63-5556 FAX 0749-63-9646

担当: 茂森 (090-3995-0212) / 田中 (090-7495-8013)

茂森工務店

HP: <https://www.shigemori-k.com>

e-mail: shigemori@oasis.ocn.ne.jp

定休日: 土・日・祝



★現在、販売活動中につき先約がある場合がございます。あらかじめご了承ください。

広告有効期限: 令和8年3月末日迄 v7.1