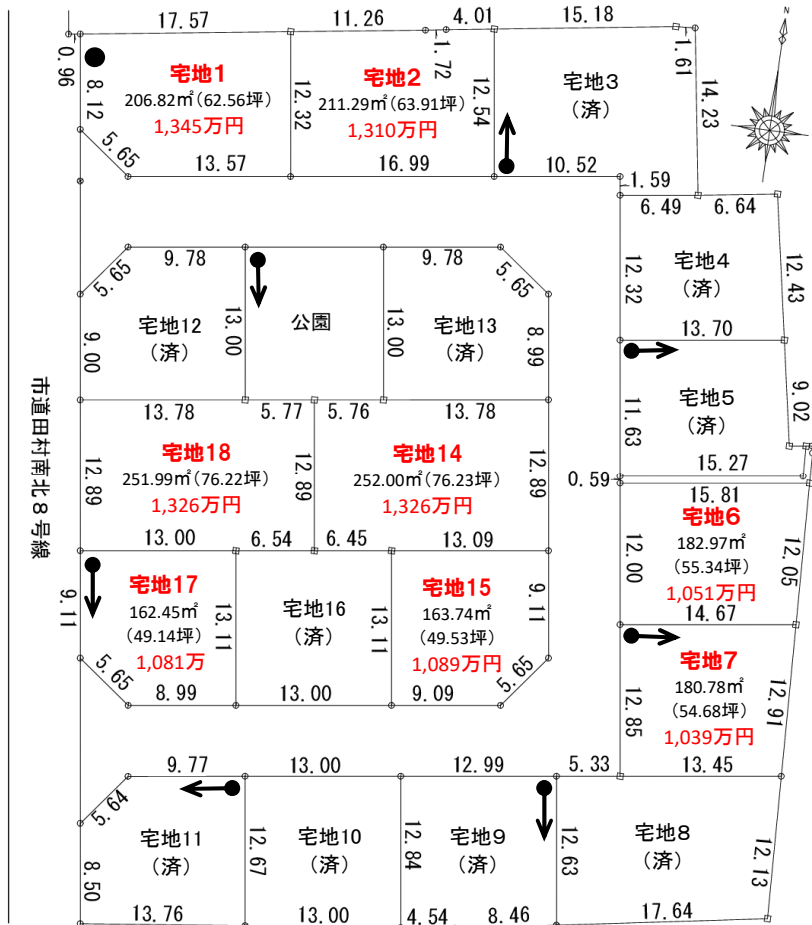


JR田村駅  
から  
徒歩4分

# フォレストタウン田村



凡例: ● 電柱、●→ 電柱と支線

建築条件なし(全18区画)

令和3年8月完成

坪単価 17.4万円~22.0万円

南小学校(スクールバス)・南中学校

宅地	地番	m <sup>2</sup> 数	坪数	坪単価(万円)	物件価格(円)
1	717-5	206.82	62.56	21.5	¥13,450,000
2	717-6	211.29	63.91	20.5	¥13,100,000
6	717-11	182.97	55.34	19.0	¥10,510,000
7	717-12	180.78	54.68	19.0	¥10,390,000
14	717-20	252.00	76.23	17.4	¥13,260,000
15	717-21	163.74	49.53	22.0	¥10,890,000
17	717-23	162.45	49.14	22.0	¥10,810,000
18	717-24	251.99	76.22	17.4	¥13,260,000

★物件価格の他に別途負担金が必要です

- ・上水道負担金 ¥164,950
- ・下水道負担金 ¥200,000

合計 ¥364,950

### <物件概要>

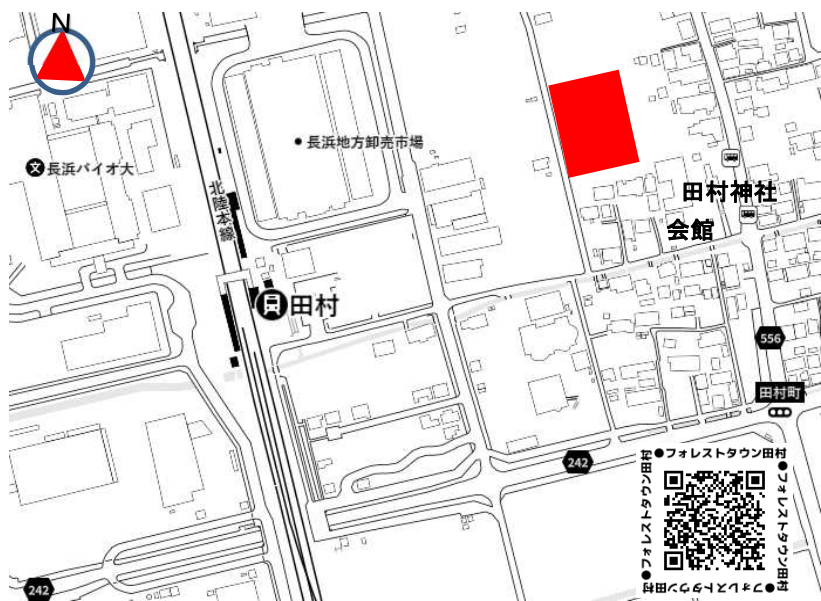
■所在地/長浜市田村町字宮ノ北1632番外5筆 ■交通/JR北陸本線『田村駅』より約300m ■開発総面積/4,399.62m<sup>2</sup> ■総区画数/18区画 ■今回販売区画数/8区画 ■販売価格/10,390,000円(1区画)~13,450,000円(1区画) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■地区計画/田村地区地区計画区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路構成/6.0m幅員アスファルト舗装の公道(道路側溝含む) ■私道負担/なし ■設備/電気・個別プロパンガス・長浜水道企業団・公共下水道・雨水(道路側溝) ■開発許可番号/長浜市指令都開第532号(令和3年4月20日) ■販売形態/売主・事業主

### <自治会・その他>

■自治会/田村町自治会 ■入町費/3万円 ■自治会費/年2回(年間1500円) ■会館負担金/無し ■ごみ集積場所:田村町会館 ■その他/入町、ゴミ等は田村町自治会の規約に従っていただきます

### <生活環境>

【教育】・市立六荘認定こども園/約2,160m ・市立長浜南小学校/約3,110m(※スクールバス集合場所は約140m) ・市立長浜南中学校/約2,840m 【公共】・長浜市役所/約3,000m ・長浜市民病院/約1,770m 【ショッピング】・フレンドマート長浜平方店/約2,140m ・パロー 近江店/約2,700m ・コメリパワー 米原店/約2,700m ・ドラッグユタカ 長浜店/約2,100m ・セブン-イレブン 長浜バイオ大学前店/約760m ・ローソン 長浜加田店/約940m



・滋賀県知事許可(14)第493号・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
〒526-0831 滋賀県長浜市宮司町1187-2

## 株式会社茂森工務店

TEL 0749-63-5556 FAX 0749-63-9646

担当: 茂森 (090-3995-0212) / 田中 (090-7495-8013) 定休日: 土(第1・2・4)・日・祝

茂森工務店

HP: <https://www.shigemori-k.com>  
e-mail: shigemori@oasis.ocn.ne.jp

