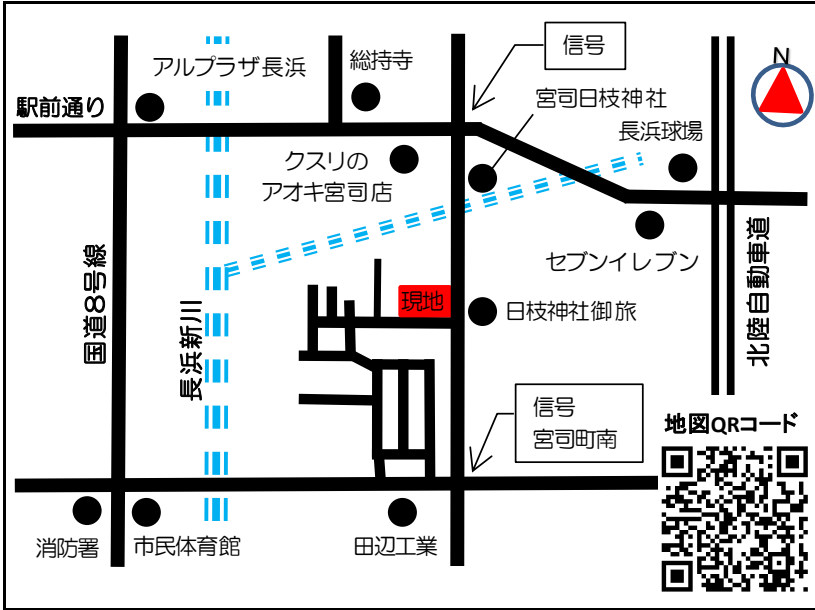


長浜市
宮司町
(西高森)

『令和5年11月完成』

フォレストタウン宮司



建築条件なし (5区画)

全区画、南向き！！

坪単価 18.3万円から

南郷里小学校・南中学校

区画	㎡数	坪数	坪単価 (万円)	物件価格 (円)
商585-10	187.94	56.85	18.4	¥10,460,000
商585-1	198.45	60.03	18.3	¥10,980,000
商585-11	213.08	64.45	18.5	¥11,920,000
商585-12	218.99	66.24	18.5	¥12,250,000
585-13	216.42	65.46	18.3	¥11,980,000

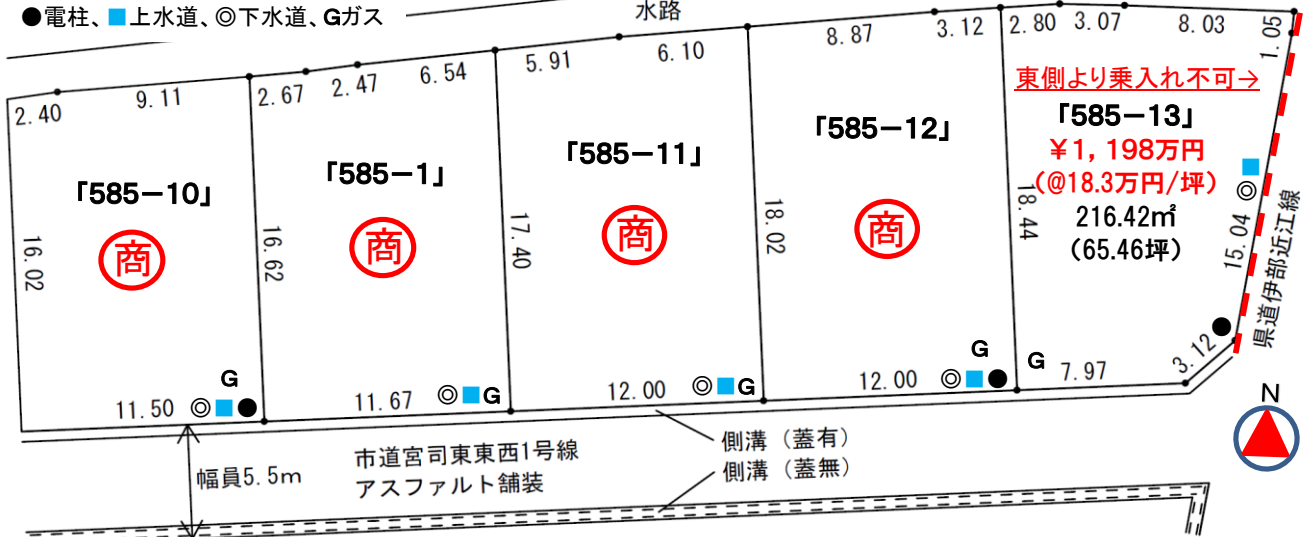
★物件価格の他に別途負担金が必要です

- ・上水道負担金 ¥168,440
- ・下水道負担金 ¥180,000
- ・都市ガス負担金 ¥7,760

合計 ¥356,200

凡例:

●電柱、■上水道、◎下水道、Gガス



<物件概要>

- 所在地/長浜市宮司町字西高森 ■交通/JR北陸本線『長浜駅』より約2950m ■総区画数/1期5区画、2期4区画
- 今回販売区画数/5区画 ■販売価格/1,046万円(1区画)~1,225万円(1区画) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路構成/5.5m幅員アスファルト舗装の公道(道路側溝含む) ■私道負担/なし ■設備/電気・都市ガス・長浜水道企業団・公共下水道(20φ)・雨水(道路側溝) ■販売形態/売主・事業主

<自治会・その他>

- 自治会/宮司東町自治会 ■入町費(R4年)/2万円 ■自治会費(R4年)/年6回(年間18,000円) ■組費/有り ■会館負担金/無し ■ごみ集積場所:日枝神社御旅 ■その他/入町、ゴミ等は宮司東町自治会の規約に従っていただきます。

<生活環境>

- 【教育】・市立南郷里幼稚園/約1,530m ・市立南郷里小学校/約1,440m ・市立長浜南中学校/約980m
- 【公共】・長浜市役所/約1,700m ・長浜赤十字病院/約2,360m
- 【ショッピング】・クスリのアオキ長浜店/約500m ・セブンイレブン長浜球場前店/約590m ・コープながはま店/約880m ・アルプラザ長浜/約1,040m ・MEGAドン・キホーテ長浜店/約1,510m

・滋賀県知事許可(15)第493号・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
〒526-0831 滋賀県長浜市宮司町1187-2

株式会社茂森工務店

TEL 0749-63-5556 FAX 0749-63-9646

担当: 茂森 (090-3995-0212) / 田中 (090-7495-8013)

茂森工務店

HP: <https://www.shigemori-k.com>

e-mail: shigemori@oasis.ocn.ne.jp

定休日: 土・日・祝

